

Gliwice, 10.07.2020 r.

**Zapytanie nr 1/10.2.1/2020 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:
„Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach
na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM.”**

Termin składania ofert:

11.07.2020-19.07.2020

Nazwa zamawiającego

Śląskie Stowarzyszenie Chorych na SM SEZAM

Miejsce i sposób składania ofert

W siedzibie biura projektu przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach, drogą pocztową, przesyłką kurierską, osobiście lub drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@sezamsm.pl

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

biuro@sezamsm.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Joanna Smyczek

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

32 42 81 690

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM” realizowanego w ramach RPO województwa śląskiego na lata 2014-2020 EFRR dla osi priorytetowej X: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: śląskie, Powiat: m Gliwice, Gliwice

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM”.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM”.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
 - a. weryfikacja dokumentacji projektowej;
 - b. weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego
 - c. kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - d. prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
 - e. egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - g. koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
 - h. kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - i. sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - j. przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;
 - k. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - l. inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Planowany zakres robót, objęty niniejszym zadaniem:
 - a. Przebudowa i modernizacja budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach
 - b. Modernizacja klatek schodowych w budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach
 - c. Budowa szybu wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach
 - d. Budowa instalacji elektrycznej na poziomie 1,2,3
 - e. Budowa instalacji kanalizacyjnej na poziomie 1,2,3
 - f. Budowa instalacji wodnej i hydrantowej na poziomie 1,3
 - g. Budowa instalacji niskoprądowej na poziomie 1,2,3
3. Dokumentacja projektowa dotycząca niniejszego zadania jest dostępna do wglądu u Zamawiającego i obejmuje:
 - a. Projekt adaptacji wraz ze zmianą użytkowania i przebudowy budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele ośrodka rehabilitacji i prywatnego ośrodka całodobowej opieki – Dokumentacja wykonawcza architektura
 - b. Projekt adaptacji wraz ze zmianą użytkowania i przebudowy budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele ośrodka rehabilitacji i prywatnego ośrodka całodobowej opieki – Dokumentacja wykonawcza instalacje elektryczne
 - c. Projekt adaptacji wraz ze zmianą użytkowania i przebudowy budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele ośrodka rehabilitacji i prywatnego ośrodka całodobowej opieki – Tom II – Instalacje
 - d. Projekt adaptacji wraz ze zmianą użytkowania i przebudowy budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele ośrodka rehabilitacji i prywatnego ośrodka całodobowej opieki – Instalacje sanitarne
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót, tj. od przekazania terenu budowy po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wygaśnięcia terminu gwarancji.

5. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zapewnia kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi w ramach wymienionego zadania w pełnym zakresie we wszystkich występujących przy realizacji robót branżach.
7. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić we własnym zakresie lub poprzez wykwalifikowaną osobę/y posiadającą wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania ww. robót w występujących branżach – specjalnościach. Osoba/y ta winna być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek zapewnienia osoby, która będzie odpowiadała za prawidłowe i pełne wykonanie zamówienia, w tym za koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający nie określa ilościowego składu zespołu Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy. Przy robotach budowlanych wymagających ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczony zostanie jeden z nich jako koordynator ich czynności na budowie.

Wartość zadania objętego nadzorem inwestorskim: ok 2 800 00,00 PLN (brutto).

Planowany termin realizacji zadania objętego nadzorem: do 31.12.2020.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do zakończenia i rozliczenia wszystkich zadań będących przedmiotem nadzoru.

Miejsce wykonania zamówienia:

Gliwice, ul. Jana Śliwki 12

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe przedmioty zamówienia

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

Harmonogram realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do zakończenia i rozliczenia wszystkich zadań będących przedmiotem nadzoru.

ZAŁĄCZNIKI

Zał.1-Formularz oferty

Zał.2-Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań

Zał.3-Spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy (w tym osoby fizyczne), którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali należycie zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową lub przebudową 3 obiektów budowlanych użyteczności

publicznej lub obiektów przemysłowych, obejmujących branże wyszczególnione w przedmiocie zamówienia i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 3.000.000 zł brutto.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (osób), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty opis wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzech nadzorowanych robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz kopie referencji wystawionych przez Inwestora.

Potencjał techniczny

Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (w tym osoby fizyczne) którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającymi:

- I. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- II. ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- III. doświadczenie (kopie referencji imiennych) w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przy realizacji co najmniej 3 robót budowlanych budynków przemysłowych i/lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto każda.

1. Zamawiający uzna te warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty: kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
2. kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
3. kopie dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia (kopie referencji imiennych) w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przy realizacji co najmniej 3 robót budowlanych budynków przemysłowych i/lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto każda.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, bądź w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi np.: termin realizacji zamówienia, warunki płatności, zmiana wartości zamówienia wynikająca ze zmniejszenia/rozszerzenia zakresu rzeczowego.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferta przygotowana na wzorze formularza – Zał. 1
2. Oświadczenie o braku powiązań z Wykonawcą – Zał. 2
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Zał. 3
4. Opis wykonanych nadzorów inwestorskich w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w odniesieniu do co najmniej trzech obiektów przemysłowych i/lub użyteczności publicznej wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia.
6. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych.
7. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
8. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia (kopie referencji)
9. Pełnomocnictwo (jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy).

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Kryterium nr 1: Cena netto

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena: 7 pkt.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena

$$P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$$

gdzie:

P_c – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_c – cena brutto oferty badanej

P_{max} – maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena

Kryterium nr 2: Ilość proponowanych dodatkowych pobytów na terenie robót budowlanych w tygodniu

Zamawiający wymaga minimum 3 wizyt kontrolnych w ciągu tygodnia.

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium dodatkowych ilość pobytów: 3 pkt.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium dodatkowych ilość pobytów:

Sumarycznie 5 proponowanych pobytów, każdy w innym dniu tygodnia – 3 pkt.

Sumarycznie 4 proponowane pobytu, każdy w innym dniu tygodnia – 1 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów za oferowaną cenę i liczbę pobytów.

Wykluczenia

Wykonawca nie może być powiązany ani osobowo, ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu zasady konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020, tj.: Oferent nie jest powiązany/a kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, ani z osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono.

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

ŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE CHORYCH NA SM „SEZAM”

Adres

Parkowa 5, 44-141 Gliwice, śląskie

NIP

6312557282

Tytuł projektu

Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM.

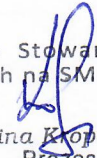
Numer projektu

RPSL.10.02.01-24-0115/18

ŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE
CHORYCH NA SM „SezaM”
SKARBNIK


Natalia Sitek

Śląskie Stowarzyszenie
Chorych na SM "SezaM"


Karolina Kropornicka
Prezes

.....
Data, podpis i pieczęćka